



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 108-ОС/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ, бр.73/2007г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № ОВОС – 2027/ 16.08.2010 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлени имоти с №№ 10094.502.40, 10094.502.41, 10094.502.42, 10094.502.46, местност „Гробищата“, от землището на с. Варвара, община Царево, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: Имоти с №№ 10094.502.40, 10094.502.41, 10094.502.42 и 10094.502.46, с обща площ от 3.940 дка, местност „Гробищата“, землището на с. Варвара, община Царево.

Възложител: Петя Иванова, 8000 гр. Бургас, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на общо 3.940 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)”, с цел изграждане на общо четири вилни сгради за собствени нужди, за общ брой обитатели 16 души и четири паркинга за 4 бр. МПС. Предвидената височина на сградите е 5,5 м, озеленяване 60%, плътност на застрояване 25%, кинт 0.5. Не се предвижда изграждане на други обекти, които да се използват със стопанска/търговска цел.

За хранване на сградите с питейна вода се предвижда изграждане на самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение, ситуирано в северозападната част на имот № 10094.502.46. Пречистените в него води ще се събират в резервоар и ще се използват за напояване на зелените площи. Пречиствателното съоръжение ще функционира до изграждане на техническа инфраструктура за отвеждане на отпадъчните води от района за пречистване в ПСОВ. За достъп до имотите не се предвижда изграждане на нова пътна отсечка.

Поземлените имоти с №№ 10094.502.40, 10094.502.41, 10094.502.42 и 10094.502.46, от кадастралната карта на землището на с. Варвара, общ. Царево, попадат на територията на Природен парк “Странджа”, като не засягат други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево имотите попадат в зона отредена за вилно строителство.

Имотите предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001007 "Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.).

Така заявено инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имотите, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал. 2 от *Наредбата*, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Наредбата* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му (Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОСВ).

2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на четири вилни сгради за собствени нужди в поземлени имоти с №№ 10094.502.40, 10094.502.41, 10094.502.42 и 10094.502.46, местност „Гробищата“, от землището на с. Варвара, община Царево“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имоти с №№ 10094.502.40, 10094.502.41, 10094.502.42 и 10094.502.46, с начин на трайно ползване "ниско застрояване (до 10 м)", попадащи в зона, отредена за вилно строителство съгласно действащия ТУП, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в двете защитени зони.

3. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имотите граничат с път. Вилните сгради ще бъдат водоснабдени и ще имат изградена площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение.

4. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Изграждането на вилните сгради за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно

въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлени имоти с №№ 10094.502.40, 10094.502.41, 10094.502.42, 10094.502.46, местност „Гробищата“, от землището на с. Варвара, община Царево се съгласува при спазване на следните

У С Л О В И Я:

- максимална плътност на застрояване до 25 %;
- максимален коефициент на интензивност – Кинт до 0,5;
- височина на сградата не по-голяма от $h = 5,50$ м;
- озеленяване – минимум 60 % на територията,
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

Реализацията на инвестиционно предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от Наредбата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

НОНА КАРАДЖОВА
МИНИСТЪР

Дата: 16.09.....2010 г.

